

Toelichting op de jaarrekening 2017 van de Vincentius-vereniging Amsterdam

De vereniging is in het bezit van een monumentaal pand aan de Kloveniersburgwal 95. De waarde hiervan is in het verleden vastgesteld op € 453.780,00.

In 2017 werden de oude CV-ketels vervangen . Hierdoor is het bedrag van de “Materiele vaste activa” hoger geworden.

De Vlottende activa bestaat uit het saldo van onze rekening bij van Lanschot Bankiers.

Met uitzondering van een ruimte op de tweede verdieping waar onze ambtelijk secretaris zijn kantoor heeft, zijn alle overige ruimten in het pand verhuurd. O.a. aan enkele advocaten, een architect en een kapper. Verder is op dit adres ook het Inloophuis “De Kloof” gevestigd.

De baten bestaan uit de huuropbrengsten.

De lasten bestaan grotendeels uit:

Kosten die gemaakt worden in verband met het onderhoud en de exploitatie van het pand. Daar met het groot onderhoud een behoorlijk bedrag gemoeid is, hebben wij in overleg met de accountant besloten hiervoor (m.i.v. 2016) elk jaar een bedrag van € 30.000,00 te reserveren.

De vereniging heeft een werknemer in dienst (de ambtelijk secretaris van het bestuur).

De vereniging heeft dit jaar voor een bedrag van € 7.000,00 aan giften overgemaakt, t.w. aan de Voedselbank Amsterdam (€ 5.000,00) en aan Fonds Bijzondere Noden Amsterdam (€ 2.000,00).

Bovendien heeft de VVA twee projecten van de Stichting Wikistad gesteund met een totaalbedrag van € 6.500,00. De Stichting On and Backstage ontving een bedrag van € 2.000,00.

Amsterdam/LK/25/5/2019