

Toelichting op de jaarrekening 2018 van de Vincentius-vereniging Amsterdam (VVA)

De vereniging is in het bezit van een monumentaal pand aan de Kloveniersburgwal 95. De waarde hiervan is in het verleden vastgesteld op € 453.780,00.

De VVA heeft in 2018 de douches van het Inloophuis gerenoveerd. Hiermee was een bedrag van € 80.560,79 gemoeid. Deze kosten zijn geactiveerd en worden m.i.v. 2019 in 25 jaren afgeschreven.

De Vlottende activa bestaat uit het saldo van onze rekening bij van Lanschot Bankiers.

Met uitzondering van een ruimte op de tweede verdieping waar onze ambtelijk secretaris zijn kantoor heeft, zijn alle overige ruimten in het pand verhuurd. O.a. aan enkele advocaten, een architect en een kapper. Verder is op dit adres ook het Inloophuis "De Kloof" gevestigd.

De baten bestaan hoofdzakelijk uit de huuropbrengsten. Het Oranjefonds heeft de VVA bij eerdergenoemde renovatie gesteund met een subsidie, groot € 50.000,00.

De lasten bestaan grotendeels uit:

Kosten die gemaakt worden in verband met het onderhoud en de exploitatie van het pand. Daar met het groot onderhoud een behoorlijk bedrag gemoeid is, hebben wij in overleg met de accountant besloten hiervoor ( m.i.v. 2016) elk jaar een bedrag van € 30.000,00 te reserveren.

De vereniging heeft een werknemer in dienst ( de ambtelijk secretaris van het bestuur).

De vereniging heeft dit jaar voor een bedrag van € 11.000,00 aan giften overgemaakt, t.w. aan de Voedselbank Amsterdam ( € 5.000,00), aan het Fonds Bijzondere Noden Amsterdam ( € 1.000,00) en de Stichting Wikistad (€ 5.000,00) t.b.v. Monitorapp.

Amsterdam/LK/25/5/2019